

Vilkår for brug

Har du spørgsmål eller problemer, kan du altid få hurtig hjælp ved at skrive til support@andelsboligportalen.dk.

Kort overblik: Sådan fungerer Andelsboligportalen.dk og medlemskabet

Andelsboligportalen.dk er en online markedsplatform med fokus på det danske marked for andelsboliger til salg. Platformen samler tilgængelige andelsboliger fra forskellige dele af markedet for at gøre det lettere for andelsboligsøgende at skabe overblik over aktuelle boligmuligheder.

Markedet for andelsboliger kan være spredt på tværs af mange forskellige platforme, andelsboligforeninger, administratorer, mæglere, sociale medier og private sælgere. Andelsboligportalen.dk arbejder for at gøre adgangen til markedet mere overskuelig ved at samle andelsboliger til salg ét sted.

Platformen giver brugerne et samlet og løbende opdateret overblik over tilgængelige andelsboliger til salg samt bedre forudsætninger for at opdage nye boligmuligheder på et tidligt tidspunkt. Målet er at gøre adgangen til relevante andelsboliger mere enkel, overskuelig og tilgængelig for andelsboligsøgende.

Når du finder en andelsbolig, kan du blive viderestillet til den oprindelige kilde eller få adgang til kontaktoplysninger, hvor dette er muligt. Andelsboligportalen.dk stiller information og kontaktmuligheder til rådighed, men formidler ikke køb, salg eller overdragelsesaftaler og er ikke part i aftaler mellem brugere.

Adgang til størstedelen af platformens funktioner kræver medlemskab. Abonnementet løber ugentligt uden binding ud over den aktuelle periode.

1. Generelt

1.1

Disse vilkår, herefter benævnt "Vilkår", gælder ved brug af www.andelsboligportalen.dk, herefter benævnt "Servicen". Vilkårene gælder mellem Andelsboligportalen.dk, som drives af Lumo Platforms ApS, Mynstersvej 3, 1827 Frederiksberg, CVR-nummer: 39925311, og den enkelte Bruger.

Ved en "Bruger" menes en person, der opretter en konto på Servicen. Med en "Betalingsbruger" menes en Bruger, der har købt et abonnementsprodukt, som giver adgang til ekstra funktioner og fordele. Disse fordele er beskrevet i punkt 3.2 for boligsøgere og i punkt 4.5 for sælgere/boligudbydere.

1.2

Servicen er en online markedsplatform for andelsboliger til salg i Danmark. Servicen samler, strukturerer og præsenterer information om tilgængelige andelsboliger fra forskellige dele af markedet samt muliggør kontakt mellem boligsøgere og sælgere/boligudbydere, hvor dette er muligt.

Servicen indeholder både information fra eksterne kilder og brugergenereret indhold i form af boligannoncer og søgeannoncer. Brugere kan derigennem få adgang til relevante søgeresultater, blive viderestillet til oprindelige kilder eller få adgang til kontaktoplysninger, hvor dette er muligt.

Da Servicen fungerer som en teknisk markeds-, kontakt- og informationsplatform mellem boligsøgere og sælgere/boligudbydere, skal Brugeren angive korrekte kontaktoplysninger. Brugeren er forpligtet til at angive sit navn og sin e-mailadresse korrekt. Oplysningerne angives ved at trykke på "Din profil" oppe i højre hjørne, herefter vælge fanen "Kontoinstillinger", trykke på knappen "Dine data" og udfylde felterne. Brugeren må ikke oprette mere end én profil på Servicen uden forudgående aftale.

1.3

Servicens søgeresultater suppleres med information om tilgængelige andelsboliger til salg, som indsamles fra forskellige dele af markedet for andelsboliger. Disse andelsboliger præsenteres med en begrænset mængde data, hvorefter Brugeren kan linkes videre til den oprindelige kilde. Mængden af data, der vises for det enkelte søgeresultat, afhænger af tilgængeligheden og kvaliteten af data hos den oprindelige kilde.

Andelsboligerne hentes fra flere forskellige kilder, som vi vurderer som relevante og seriøse, herunder andelsboligforeninger, boligadministratorer, ejendomsmæglere, boligportaler, sociale medier, boliggrupper og direkte annoncer fra private sælgere.

Vi inkluderer kun andelsboliger, hvor det er muligt at kontakte sælgeren, boligudbyderen, administratoren eller mægleren direkte, eventuelt efter registrering hos den oprindelige kilde.

1.4

Funktionalitet for boligsøgere: Servicen indeholder flere elementer for boligsøgere, herunder:

A: Data om tilgængelige andelsboliger til salg, der findes på markedet på et givent tidspunkt, samles fra forskellige dele af markedet for andelsboliger. Hvis boligsøgeren ønsker mere information om en andelsbolig, henvises boligsøgeren videre til den oprindelige kilde.

B: Servicen fungerer som et annoncemedium, hvor sælgere/boligudbydere kan registrere deres tilgængelige andelsboliger. I sådanne tilfælde modtages en e-mail med sælgerens/boligudbyderens kontaktoplysninger, hvis boligsøgeren anmoder om yderligere information.

C: Servicen notificerer boligsøgeren via e-mail om nye andelsboliger, der udbydes.

D: Servicen giver boligsøgere mulighed for at oprette en søgeannonce, hvor boligsøgerens ønsker til nye andelsboliger beskrives, så sælgere/boligudbydere kan kontakte boligsøgeren med relevante emner. Se punkt 3.2 for en gennemgang af hvilke tjenester man får som boligsøger som almindelig Bruger henholdsvis Betalingsbruger.

Det understreges, at Servicen kun stiller information, viderestilling og kontaktoplysninger til rådighed mellem boligsøgere og sælgere/boligudbydere. Servicen er aldrig involveret i, deltager i, faciliterer eller formidler køb, salg eller overdragelsesaftaler, der indgås mellem Brugere af Servicen.

1.5
Funktionalitet for sælgere/boligudbydere: Servicen har flere elementer for sælgere/boligudbydere.

A: Man kan oprette en annonce for sin tilgængelige andelsbolig.

B: Man kan kontakte boligsøgere, som har oprettet en søgeannonce via databasen med boligsøgere. Ved kontakt med en boligsøger via databasen modtages kontaktoplysninger til boligsøgeren via en e-mail, som sendes til sælgeren/boligudbyderen.

C: Servicen notificerer sælgeren/boligudbyderen via e-mail om nye boligsøgere, som har oprettet en søgeannonce. Se punkt 4.5 for en gennemgang af hvilke tjenester man får som sælger/boligudbyder som almindelig Bruger henholdsvis Betalingsbruger.

Det understreges, at Servicen udelukkende er en automatisk markeds-, informations- og kontaktplatform, som stiller information, kontaktmuligheder og kontaktoplysninger til rådighed mellem boligsøgere og sælgere/boligudbydere. Servicen er aldrig involveret i, deltager i, faciliterer eller formidler køb, salg eller overdragelsesaftaler, der indgås mellem Brugere af Servicen.

2. Oprettelse, cookies og e-mail

2.1

Ved oprettelse af en konto på Servicen accepterer Brugeren Vilklårene.

2.2

Oprettede Brugere modtager automatisk de service-e-mails, der er grundlæggende for Servicens funktionalitet, herunder eksempelvis fakturamails, bekræftelsesmails, mails vedrørende optimering af profil og matchmails, som giver Brugeren besked om nye andelsboliger eller boligsøgere, der passer til Brugers søgeagenter.

Derudover kan Brugeren ved oprettelsen vælge at modtage e-mails om Servicens produkter. Som Bruger kan man afmelde forskellige typer service-e-mails, med undtagelse af lovpligtige meddelelser såsom fakturamails, samt e-mails om Servicens produkter ved at trykke på "Din profil" oppe i højre hjørne, vælge fanen "Kontoindstillinger" og trykke på knappen "Mailindstillinger". Som Bruger kan man også altid klikke på linket, som findes nederst i alle e-mails. Ved at klikke på dette link kommer Brugeren til siden "Mailindstillinger". E-mails må ikke videresendes til andre.

2.3

Brugeren kan altid tilbagekalde alle samtykker ved at deaktivere sin profil, hvilket sker på siden "Deaktiver din brugerprofil". Siden nås ved at trykke på "Din profil" oppe i højre hjørne, vælge fanen "Kontoindstillinger" og trykke på knappen "Deaktiver din brugerprofil", når Brugeren er logget ind.

2.4

Servicen anvender cookies til nødvendige funktioner, til at forbedre brugeroplevelsen samt til markedsføringsmæssige og statistiske formål. Ved første besøg på siden vælger Brugeren, hvilke cookies der må anvendes. Servicen anvender cookies i henhold til vilklårene for anvendelse af cookies, som er angivet på Servicen. Brugeren kan altid slette cookies, som er gemt på Brugers computer i forbindelse med anvendelsen af Servicen, eller ændre sine valg om hvilke cookies der må anvendes. Se en detaljeret beskrivelse af Servicens [cookiepolitik](#).

2.5

Brugeren er forpligtet til at holde sig opdateret om de gældende Vilkår for Servicen, og Brugeren accepterer, at Servicen har ret til at ændre Vilklårene med 30 kalenderdages varsel. Servicen oplyser om væsentlige ændringer i Vilklårene. Denne information kan ses på Brugers konto, når Brugeren er logget ind. Hvis ændringerne vedrører forhold, hvor der kræves samtykke, vil Brugeren blive bedt om at afgive et opdateret samtykke næste gang Brugeren logger ind på Servicen.

2.6

Brugeren har ret til uden varsel at deaktivere sin konto på Servicen. Som Bruger kan man deaktivere sin konto ved at trykke på "Din profil" oppe i højre hjørne, vælge fanen "Kontoindstillinger", trykke på knappen "Deaktiver din brugerprofil" og derefter følge anvisningerne.

2.7

Som Bruger af Servicen er du velkommen til at anmelde Servicen på forskellige anmeldelsestjenester. Der gives dog ikke noget incitament til eller nogen belønning for en anmeldelse af vores Service. Der gives heller ikke, hverken direkte eller indirekte, betaling for en anmeldelse af Servicen.

2.8

Det er ikke tilladt at oprette mere end én brugerprofil per person uden en særlig aftale med Servicen. Overtrædelse af dette anses som et alvorligt misbrug af Servicen, se afsnit 8 i disse Vilkår.

3. For boligsøgere

3.1

En boligsøger er en person, der aktuelt leder efter en andelsbolig. Kun boligsøgere må registrere sig som boligsøgere på Servicen.

Det understreges, at man ikke må registrere sig som boligsøger uden faktisk at søge andelsbolig, eksempelvis alene for at holde sig opdateret om markedet, da dette kan spille andre brugeres tid.

Brugeren skal sikre, at søgeannoncens indhold er retvisende og sandfærdigt. Brugeren må ikke skrive personoplysninger, herunder navn, e-mailadresse, telefonnummer, profiler på sociale medier, webadresser m.m., eller følsomme personoplysninger, herunder oplysninger om politisk tilhørsforhold, etnisk oprindelse, religiøs eller filosofisk overbevisning, fagforeningsmæssigt tilhørsforhold, genetiske oplysninger, helbredsoplysninger, seksuelle forhold eller seksuel orientering m.m., i en søgeannonce.

Hvis Servicen bliver gjort opmærksom på, at en søgeannonce indeholder personoplysninger eller følsomme personoplysninger, vil søgeannoncen blive deaktiveret med det samme. Servicen har ret til at gengive hele søgeannoncens indhold på Servicen, på andre hjemmesider, på sociale medier og hos samarbejdspartnere. Søgeannoncen skal inaktiveres af Brugeren med det samme, og senest to dage efter at andelsboligsøgningen ikke længere er aktuel. Overtrædelse af dette punkt medfører øjeblikkelig lukning af Brugers konto og sletning af Brugers annonce.

3.2

Boligsøgeren får disse tjenester uden at betale: Boligsøgeren kan oprette en søgeannonce. Boligsøgeren kan få besked om relevante andelsboliger via e-mail. Boligsøgeren kan kontakte de sælgere/boligudbydere, som har opgraderet til Betalingsbruger.

Boligsøgeren får disse fordele ved at opgradere til Betalingsbruger: Boligsøgerens søgeannonce kan placeres højere i søgeresultaterne.

Boligsøgeren kan få hurtig besked via e-mail om eftertragtede andelsboliger. Boligsøgeren får adgang til alle andelsboliger i Servicen. Hvis en andelsbolig er lagt op direkte af en sælger/boligudbyder, får boligsøgeren kontaktoplysninger til denne. Hvis en andelsbolig er et supplerende søgeresultat, kan boligsøgeren gå videre til originalkilden. Servicen kan tilbyde rabatprodukter, som omfatter færre fordele.

3.3

Ved registrering som boligsøger er Brugeren forpligtet til at publicere en søgeannonce, som indeholder en beskrivelse af den ønskede andelsbolig, inden tre hverdage fra registreringsdagen.

3.4

Boligsøgere kan lægge et foto på deres søgeannonce. Det er boligsøgerens fulde ansvar, at fotoet er relevant, sædvanligt og lovligt, hvilket til enhver tid fortolkes af Servicen, herunder at fotoet ikke er af seksuel karakter, og at boligsøgeren har de nødvendige immaterielle rettigheder til fotoet, der uploades på Servicen. Hvis uploadet materiale krænker andres rettigheder, vil materialet blive fjernet uden varsel, så snart Servicen bliver gjort opmærksom på dette.

3.5

Boligsøgeren kan blive kontaktet af sælgere/boligudbydere via e-mail og telefon i følgende situationer:

Hvis man som boligsøger opretter en søgeannonce, kan man blive kontaktet af sælgere/boligudbydere med tilbud om andelsboliger, der matcher ønskerne i søgeannoncen.

Hvis man som boligsøger henter information om en boligannonce, som er oprettet direkte på Servicen af en sælger/boligudbyder, deles boligsøgerens kontaktoplysninger med sælgeren/boligudbyderen, så boligsøgeren kan blive kontaktet med yderligere information om den specifikke andelsbolig.

Hvis boligsøgeren ikke ønsker at blive kontaktet af sælgere/boligudbydere i forbindelse med indhentning af information om boligannoncer, kan dette fravælges ved at sende en e-mail til support@andelsboligportalen.dk. Husk at afvente bekræftelse, før du bruger Servicens boligdatabase igen.

3.6

Boligsøgeren accepterer, at Servicens database med andelsboliger ikke kan være 100 procent opdateret, og at der kan forekomme fejl i en mindre del af søgeresultaterne eller annoncerne. Dette kan skyldes flere årsager, herunder tredjepartslatens, tidsforsinkelse mellem publicering og opdatering i datamængden, eller at den oprindelige kilde ikke er opdateret korrekt.

Dels kan en sælger/boligudbyder, som har oprettet en boligannonce på Servicen, eksempelvis glemme at inaktivere annoncen, når andelsboligen ikke længere er tilgængelig. Dels kan det ikke undgås, at en andelsbolig tages ned fra en ekstern hjemmeside i en kortvarig periode, inden Servicens robot besøger hjemmesiden, hvor andelsboligen annonceres. Dels kan det ikke undgås, at andelsboliger, som ikke længere findes på markedet, fortsat vises som tilgængelige på eksterne hjemmesider, fordi webmasteren på den eksterne hjemmeside har glemt at opdatere dette.

3.7

Det er boligsøgerens fulde ansvar at sikre, at en sælger/boligudbyder har ret til at sælge eller overdrage andelsboligen, og at al information om andelsboligen er korrekt, inden betaling overføres til sælgeren/boligudbyderen.

3.8

Servicen har ikke et internt e-mailsystem, som gør det muligt for sælgeren/boligudbyderen at være anonym. I stedet modtages sælgerens/boligudbyderens kontaktoplysninger direkte. Det kan enten være i form af et link til den hjemmeside, hvor sælgeren/boligudbyderen har annonceret sin andelsbolig, eller i form af direkte kontaktoplysninger, hvis sælgeren/boligudbyderen har registreret en brugerprofil og oprettet sin andelsbolig direkte på platformen.

Det understreges, at Servicen kun leverer sælgerens/boligudbyderens kontaktoplysninger. Servicen tager således ikke ansvar for, at sælgeren/boligudbyderen vender tilbage på forespørgsler inden for et bestemt tidsrum.

4. For sælgere/boligudbydere

4.1

En sælger/boligudbyder er en person eller aktør, eksempelvis private sælgere, andelsboligforeninger, administratorer, ejendomsmæglere og advokater, som har ret til at sælge eller annoncere en tilgængelig andelsbolig. Sælgere/boligudbydere må kun annoncere andelsboliger, som de enten selv har ret til at sælge eller overdrage, eller som de har en utvetydig, skriftligt dokumenteret ret til at annoncere.

4.2

Ved registrering af en konto som sælger/boligudbyder forpligter Brugeren sig til kun at kontakte potentielle boligsøgere med tilbud om andelsboliger, som Brugeren har ret til at sælge, overdrage eller annoncere, og som passer til den konkrete boligsøgers ønsker og behov, som er angivet i søgeannoncen på Servicen.

4.3

Det er sælgerens/boligudbyderens fulde ansvar, at information og data i boligannoncer er retvisende og sandfærdige. Sælgeren/boligudbyderen har ansvar for at sikre, at denne har de nødvendige immaterielle rettigheder til alt materiale, som uploades på Servicen. Hvis uploadet materiale krænker andres rettigheder, vil det blive fjernet, så snart Servicen bliver gjort opmærksom på dette.

Servicen har ret til at gengive hele eller dele af boligannoncens indhold på Servicen, på andre hjemmesider, på sociale medier og hos samarbejdspartnere. Brugeren må ikke skrive personoplysninger eller følsomme personoplysninger i en annonce. Hvis Servicen bliver opmærksom på, at en annonce indeholder personoplysninger eller følsomme personoplysninger, vil Brugers profil blive deaktiveret med det samme. Brugeren skal inaktivere annoncer med det samme, når andelsboligen ikke længere er tilgængelig.

4.4

Ved udsendelse af tilbud og anden kommunikation med boligsøgere er sælgeren/boligudbyderen forpligtet til at sikre, at ingen kontaktoplysninger til andre Brugere er tilgængelige for modtageren i tilbuddet eller kommunikationen. Herunder er det ikke tilladt at kontakte flere Brugere med samme e-mail, hvis Brugere på den måde får kendskab til hinandens e-mailadresser.

4.5

Sælgere/boligudbydere får disse tjenester uden at betale: Sælgeren/boligudbyderen kan oprette en boligannonce, hvor boligsøgere, som er Betalingsbrugere, kan kontakte sælgeren/boligudbyderen. Sælgeren/boligudbyderen får besked via e-mail om relevante boligsøgere, som har

oprettet en søgeannonce. Sælgeren/boligudbyderen kan kontakte de boligsøgere, som har oprettet en søgeannonce og samtidig har opgraderet til Betalingsbruger.

Sælgere/boligudbydere får disse fordele ved at opgradere til Betalingsbruger: Sælgerens/boligudbyderens boligannonce placeres højere i søgeresultaterne. Alle boligsøgere, uanset om boligsøgeren er registreret som Betalingsbruger eller ej, kan kontakte sælgeren/boligudbyderen via dennes annonce. Sælgeren/boligudbyderen kan kontakte alle boligsøgere, som har oprettet en søgeannonce. Servicen kan tilbyde rabatprodukter, som omfatter færre fordele.

4.6

Når en sælger/boligudbyder opretter en boligannonce, kan sælgeren/boligudbyderen kontaktes via e-mail eller telefon af boligsøgere.

5. Ansvarsfraskrivelse

5.1

Servicen er en online markeds-, informations- og kontaktplatform for andelsboliger til salg. Servicen indeholder både brugergenereret indhold, hvor boligsøgere og sælgere/boligudbydere kan publicere annoncer eller søgeannoncer, samt information om tilgængelige andelsboliger, som indsamles fra forskellige dele af markedet for andelsboliger.

Servicen stiller information, søgeresultater, viderestilling til oprindelige kilder og kontaktoplysninger til rådighed, hvor dette er tilgængeligt. Servicen er alene en teknisk markeds-, informations- og kontaktplatform og tager ikke ansvar for information angivet af Brugere, information fra eksterne kilder eller for nogen købsaftale, salgsaftale eller overdragelsesaftale, som indgås direkte mellem Brugere eller mellem Brugere og eksterne sælgere/boligudbydere.

Brugeren accepterer, at Servicens samlede ansvar under ingen omstændigheder kan overstige DKK 0 (nul).

5.2

Servicen er ikke ansvarlig for, at de kontaktoplysninger eller viderestillinger, som leveres af Servicen, fører til, at købsaftaler, salgsaftaler eller overdragelsesaftaler indgås mellem Brugere eller mellem Brugere og eksterne sælgere/boligudbydere. Servicen har ikke indflydelse på, hvem sælgeren/boligudbyderen vælger at sælge eller overdrage sin andelsbolig til.

Det understreges, at Servicen alene er en automatisk markeds-, informations- og kontaktplatform, som stiller information, kontaktmuligheder og kontaktoplysninger til rådighed mellem boligsøgere og sælgere/boligudbydere. Servicen er aldrig involveret i, deltager i, faciliterer eller formidler køb, salg eller overdragelsesaftaler, der indgås mellem Brugere af Servicen.

5.3

I de tilfælde hvor Servicen henter information direkte fra en andelsboligforenings, administrators, ejendomsmægleres eller enhver anden tredjeparts hjemmeside, er Servicen ikke ansvarlig for rigtigheden af informationen, som er hentet fra hjemmesiden.

5.4

Brugeren er personligt ansvarlig for den information, som Brugeren publicerer på Servicen.

5.5

Servicen er proaktivt optimeret til de mest anvendte browsere: Chrome, Safari, Edge og Firefox. Servicen er ikke proaktivt optimeret til marginale browsere med mindre markedsandel, udgåede browsere eller browsere, som er under udfasning, eksempelvis Internet Explorer, Opera, Tor og Vivaldi. Hvis Servicen gøres opmærksom på mangelfuld præsentation af Servicen i en browser uanset type, vil Servicen dog reaktivt rette fejlen, hvis det er muligt.

6. Behandling af personoplysninger

6.1

Se vores [persondatapolitik](#) for information om vores behandling af dine personoplysninger i forbindelse med anvendelse af Servicen.

6.2

Servicen anvender funktioner og indhold fra Google Maps. Anvendelse af disse funktioner er omfattet af Google Maps' vilkår (https://maps.google.com/help/terms_maps.html) og privatlivspolitik (<https://www.google.com/policies/privacy>).

7. Købsbetingelser, abonnementsvilkår, betaling og fortrydelsesret

7.1

Alle køb sker online, og alle priser på Servicen er angivet inklusive moms. Betaling sker med den valgte betalingsmetode.

7.2

Både boligsøgere og sælgere/boligudbydere kan registrere en Brugerkonto og få forskellige tjenester uden betaling (se 3.2 og 4.5). Brugere kan vælge at opgradere til Betalingsbruger, hvilket er et abonnementsprodukt, der giver en række ekstra fordele. Det er ikke muligt at købe adgang til information om andelsboligerne stykvis eller i form af klippekort eller lignende. Abonnementet har ingen bindingstid ud over den aktuelle periode og løber ugentligt, da korte abonnementsperioder medfører en høj fleksibilitet, som passer optimalt til andelsboligsøgningsprocessen. I [punkt 7.11 beskrives det, hvordan du opsiges et abonnement som Betalingsbruger](#).

7.3

Sådan kan du eksempelvis købe et abonnement som Betalingsbruger: Registrér en Brugerkonto eller log ind på en eksisterende Brugerkonto. Tryk på "Din profil" oppe i højre hjørne af skærmen (du skal være logget ind), vælg "Kontoindstillinger" og vælg derefter "Bliv betalingsbruger". Bekræft at du vil købe et abonnement, og at Servicen automatisk må foretage betalingen via din valgte betalingsmetode, hver gang en ny abonnementsperiode påbegyndes. Indtast dine kortoplysninger og godkend købet. Så snart du har godkendt købet, aktiveres abonnementet, og du har adgang til at bruge de tjenester, som følger med abonnementet.

7.4

Aktuelle abonnementspriser for boligsøgere: Prisen ved førstegangskøb er 19 kr. for den første dag og derefter 249 kr. per 7 dage i et løbende abonnement. Prisen for abonnementet er omregnet gennemsnitligt ca. 1.082 kr. per måned. Beløbet trækkes automatisk via Brugers valgte betalingsmetode, når en ny abonnementsperiode påbegyndes, indtil abonnementet opsiges. Ved opsigelse af abonnementet inden for 1 dage betales mindsteprisen på 19 kr. Der er ingen bindingstid på abonnementet ud over den aktuelle abonnementsperiode. Servicen kan potentielt tilbyde alternative produkter (andet produktindhold, anden pris) på baggrund af oplysninger om brugers aktivitetsniveau (profil for e-mailmodtagelse, deaktivering), oplysninger om tidligere køb og abonnementsstatus (aktiv/inaktiv). Prisen på et eksisterende abonnement tegnet

af en konkret Bruger vil dog aldrig ændre sig.

7.5

Aktuelle abonnementspriser for sælgere/boligudbydere: Prisen ved førstegangskøb er 39 kr. for den første dag og derefter 449 kr. per 7 dage i et løbende abonnement. Prisen for abonnementet er omregnet gennemsnitligt ca. 1.952 kr. per måned. Beløbet trækkes automatisk via Brugerens valgte betalingsmetode, når en ny abonnementsperiode påbegyndes, indtil abonnementet opsiges. Ved opsigelse af abonnementet inden for 14 dage betales mindsteprisen på 39 kr. Der er ingen bindingstid på abonnementet ud over den aktuelle abonnementsperiode. Servicen kan potentielt tilbyde alternative produkter (andet produktindhold, anden pris) på baggrund af oplysninger om brugerens aktivitetsniveau (profil for e-mailmodtagelse, deaktivering), oplysninger om tidligere køb og abonnementsstatus (aktiv/inaktiv). Prisen på et eksisterende abonnement tegnet af en konkret Bruger vil dog aldrig ændre sig.

7.6

Hvis betalingen for en ny abonnementsperiode ikke kan gennemføres, vil Servicen forsøge at gennemføre betalingen igen i en periode for at sikre, at abonnementet ikke ophører utilsigtet, så Brugerens ikke utilsigtet mister de fordele, som Brugerens forventer at modtage, eksempelvis at Brugerens hurtigt får besked om nye andelsboliger, der kommer på markedet.

7.7

Ved køb af produkter på Servicen sendes en kvittering via e-mail for den indgåede aftale og købet, som indeholder en beskrivelse af aftalen, oplysninger om aftalens parter (i form af Brugerens e-mailadresse og Servicens navn, e-mail og telefonnummer) samt datoen for, hvornår aftalen er indgået (som fremgår af e-mailens datering). Servicen gemmer en kopi af den sendte aftale. Aftalen indgås på dansk.

7.8

Hvis Brugerens betalingsmetode udløber eller spærres, vil abonnementet udløbe ca. ved udgangen af den aktuelle abonnementsperiode.

7.9

På siden "Fakturaer m.m." kan alle fakturaer hentes. Tryk på "Din profil" oppe i højre hjørne af skærmen (du skal være logget ind på din konto). Tryk derefter på siden "Fakturaer m.m.".

7.10

Sådan udøves fortrydelsesretten: Den lovbestemte fortrydelsesret på 14 dage gælder, når du tegner et Betalingsbruger-abonnement på Servicen. Betalingsbrugerens accepterer dog, at fortrydelsesretten ophører, hvis Betalingsbrugerens udnytter Servicens Betalingsbruger-fordele. Det kan f.eks. være ved, at Betalingsbrugerens anmoder om information om en andelsbolig eller en boligsøger, eller ved at Betalingsbrugerens opretter en annonce for sin andelsbolig eller sin andelsboligsøgning. En Betalingsbruger kan udøve sin fortrydelsesret ved at sende en utvetydig e-mail til support@andelsboligportalen.dk. Hvis Betalingsbrugerens bruger sin fortrydelsesret, vil det debiterede beløb blive krediteret inden for 14 dage fra den dag, hvor Servicen modtog meddelelsen.

7.11

Sådan opsiges abonnementet: Tryk på "Din profil" oppe i højre hjørne af skærmen (du skal være logget ind på din konto). Tryk derefter på siden "Kontoindstillinger". Tryk derefter på knappen "Abonnementsindstillinger". Følg instruktionerne på den side, som fremkommer, efter at du har trykket på knappen "Abonnementsindstillinger". Et abonnement kan også opsiges ved at sende en e-mail til support@andelsboligportalen.dk. Det understreges, at et abonnement ikke afsluttes ved at inaktivere brugergenereret indhold i form af for eksempel en annonce eller en søgeannonce, da abonnementet giver adgang til flere forskellige fordele. Når Brugerens opsiger abonnementet, trækkes der ikke flere penge på Brugerens konto, og adgangen som Betalingsbruger udløber automatisk, når den aktuelle abonnementsperiode udløber. Når abonnementet opsiges, sendes en e-mail til Brugerens med en bekræftelse af opsigelsen. Hvis denne bekræftelsesmail ikke sendes, er opsigelsen ikke registreret. Det er Brugerens ansvar at kontrollere, at Brugerens har modtaget bekræftelsesmailen, samt at kontakte Servicen, hvis Brugerens ikke har modtaget bekræftelsesmailen.

8. Brugerens brug og misbrug af Servicen

8.1

Misbrug af Servicen eller manglende overholdelse af Vilklårene udgør hver for sig et væsentligt brud på Vilklårene, som giver Servicen ret til at lukke Brugerens konto på Servicen og slette indholdet i Brugerens annoncer og søgeannoncer samt ophæve Vilklårene på grund af væsentlig misligholdelse. Hvis Servicen vurderer, at misligholdelsen er af særlig grov karakter, kan Brugerens blive permanent udelukket fra Servicen.

8.2

I de tilfælde hvor Brugerens handlinger medfører tab af information i Servicen eller på anden måde forårsager skade på Servicen eller andre Brugere, er Brugerens ansvarlig for at erstatte sådan skade i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler. Brugerens er ikke ansvarlig for indirekte skader såsom tabt fortjeneste eller omsætningstab. Tab af data skal betragtes som en direkte skade. Hvis en anden Bruger end den skadevoldende Bruger lider skade, har Servicen ret til at overdrage sit krav mod den skadevoldende Bruger til den skadelidende Bruger.

8.3

Brugerens må ikke afkode Servicen eller på nogen anden måde forsøge at få adgang til kildekoden eller dokumentationen tilhørende Servicen, herunder struktur og sammensætning af Servicen, ud over hvad der følger af normal brug af Servicen.

8.4

Brugerens må ikke sælge, overdrage, distribuere, give licens til, udleje, lease, udlåne eller på anden måde give adgang til Servicen til andre end Brugerens selv.

8.5

Servicen overdrager ikke immaterielle rettigheder til Brugerens, hverken helt eller delvist. Brugerens må ikke kopiere, reproducere, publicere, uploade, sende eller distribuere materiale fra Servicen uden forudgående skriftlig tilladelse fra Servicen.

9. Lovvalg og værneting

9.1

Disse Vilkår og enhver aftale, der indgås mellem Servicen og Brugerens, er underlagt dansk ret.

9.2

Enhver tvist mellem Servicen og Brugerens, som ikke kan løses ved forhandling, skal afgøres af Københavns Byret i Danmark som første instans.